

112OVI -TIETOPAKETTI ISÄNNÖITSIJÄLLE



Lukoton -mobiliavauksen taustaa

Lukoton Experience Oy on kehittänyt turvallisen mobiliavauksen alunperin erilaisten infrakriittisten maastokohteiden vaatimaan kulunhallintaan. **Mobiiliavaus on turvatarkastettu** sekä teleoperaattorin että kolmannen osapuolen toimesta.

Järjestelmästä toteutettiin vuonna 2016 taloyhtiötuote, jota alettiin pilotoimaan Lahdessa. Ensisijainen käyttäjäryhmä on ollut pelastuslaitos, jolle saatiin yksi turvallinen "yleisdigiavain". EU on myöntänyt innovaatiolle Horizon 2020 -rahoitusta sekä poikkeuksellisen teknologiapalvelun kunniamaininnan: "Seal of Excellence".

Pirkanmaan pelastuslaitos on palvelun ensisijainen paikalliskäyttäjä. Paikallismyynnistä, asennuksista ja tuesta vastaa Ajan Lukko Oy.

Tässä oppaassa pyritään antamaan isännöitsijöille lisää perustietoa ja vastauksia yleisimpiin kysymyksiin.



112ovi tulisi olla joka talon perusvaruste. Meidän työemme helpottuu ja potilaiden tavoitettavuus nopeutuu huomattavasti.

Markku Haiko

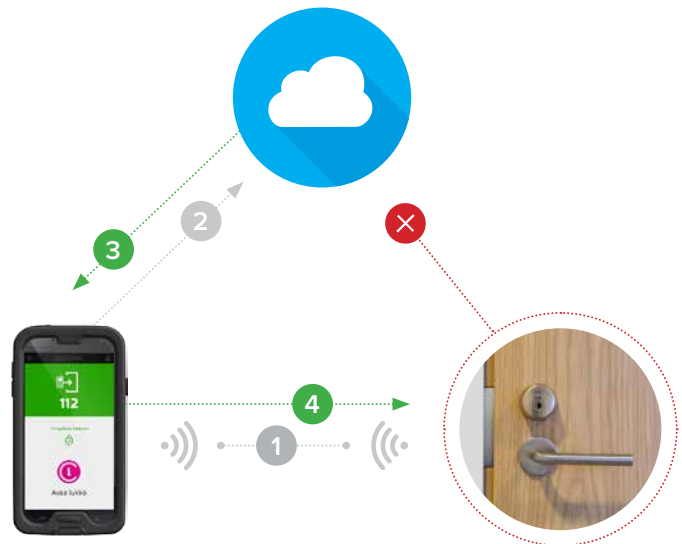
Päijät-Hämeen sosiaali- ja terveysyhtymä,
Ensihoidon kenttäjohtaja

Miten järjestelmä toimii

1. Puhelimeen ladataan Lukoton - mobiilisovellus joko Android Play -kaupasta tai Apple Storesta.
2. Käyttäjän ollessa lukon lähellä (1-5m) mobiiliavaussovellus näyttää avattavissa olevat lukot (katuosoite ja rapun kirjain).
3. Käyttäjän avatessa ovea, sovellus tarkistaa "avainpilvestä" henkilön pääsyoikeudet.

Jos oikeudet ovat kunnossa, välittää mobiiliavaussovellus avausviestin lukolle. Avauksesta jää myös aikaleima ja puh.numero rekisteriin.

4. Avainpilvi lähettää kertakäyttöisen avaimen
5. Puhelin välittää avaimen lukolle
6. Lukko avautuu



✗ Lukko ei ole suoraan yhteydessä internet:iin.

Lukko-ohjaimen asennus



*Ohjainkortti
asennetaan
murtoturvallisesti
oven sisäpuolelle ja
täysin näkymättömiin.*

Lukoton lukko-ohjain asennuu kaikkiin sähkölukkoihin. Se ohjaa sähkölukkoa, kuten muutkin ulkoiset laitteet, esim ovipuhelin, kulunvalvonta tai PIN-koodin syöttölaite.

Asennuksen voi suorittaa vain valtuutettu lukkoasentaja.

Kohteissa tulee varmistaa, että mobiiliavus voidaan suorittaa myös öisin (esim 112 tai lehdenjakaja), jolloin lukko-ohjaimelle tulee vetää erillinen sähkönsyöttö.

Hankinta

1 www.112ovi.fi
Lue lisätiedot verkkosivuilta

2 050 5856 866
Myynnin puhelinnumero

3 myynti@lukoton.com
Yhteydenotot sähköpostitse

Paikalliset valtuutetut lukkoliikkeen toimivat 112ovi -tuotteen asennus-, myynti- ja huoltopisteinä.

HUOM: Jos porraskäytävään asennetaan myös automaatti-ovipumppu, voi taloyhtiö hakea ARA:lta esteettömyysavustusta, joka on esim. 2017 -45% kokonaishankintahinnasta.

Hankintapäätöksestä tulee olla hallituksen kokouksen päätöspöytäkirja joka toimitetaan ARA:lle

Yleisimmät kysymykset?

Kysymyksiä

Vastauksia

Kuka hallinnoi mobiiliavauksen pääsyoikeuksia?

Paikallinen pelastuslaitos vastaa omista henkilöistään. Muissa tapauksissa taloyhtiö valtuuttaa jonkin seuraavista: Lukoton, paikallinen lukkoliike, kiinteistöhuolto tai isännöitsijä

Mistä tiedämme, kenellä kaikilla on pääsy ovestamme (mobiiliavauksella)?

Pääkäyttäjä voi ajaa raportin voimassa olevista kulkuoikeuksista tarvittaessa.

Voivatko talon asukkaat myös käyttää mobiiliavausta?

Asukkaat saavat halutessaa mobiiliavaimen talonsa oviin, joihin Lukko-ohjain on asennettu. Asukkaan tulee ladata Lukoton mobiiliavain (iOS tai Google Play -kauppa). Lataus ja käyttö on asukkaalle ilmaista.

Voiko talon asukas antaa lyhytaikaisen pääsyoikeuden omille vierailleen, tai esim Airbnb majoittujille?

Asukas ei voi toistaiseksi antaa itse muille kulkuoikeuksia. Myöhemmin julkistettava kotiovi-adapteri on asukkaan itsensä hallittavissa ja sen voi kytkeä myös porraskäytävän kulkuoikeuksiin.

Ketkä muut voivat käyttää mobiiliavausta?

Pelastuslaitoksen lisäksi muita käyttäjiä voi olla esim posti, kotihoito, kiinteistöhuolto, siivous- ja jätehuolto, ruokapalvelut ja esim "remontti-reiskat". Kaikkien kohdalla säästetään ja turvallisuus kasvaa kun mekaanisia avaimia ei tarvitse teettää ja jakaa ulos

Pitäkö lukot vaihtaa tai avaimet sarjoittaa?

Ei tarvitse. Nykyiset lukot ja **avaimet säilyvät ja toimivat rinnalla** uuden digiavauksen kanssa.

Saako mobiiliavauksen myös muihin oviin, kuten jätetila, pesutupa, pyörävaaja, tai kellari?

Kyllä. Myös siivoustilat, tekniset tilat ja kaikki yhteiskäyttötilat, joiden avaintenahallintaa halutaan parantaa. Lukkoadaptoreita on sekä sähköisiin että mekaanisiin lukkoihin.

Onko järjestelmä turvallinen?

Kyllä. Järjestelmä kehitettiin alunperin erään teleoperaattorin turvallisuus-kriittisiin kohteisiin ympäri Suomea. Järjestelmä on turvatarkastettu ja sillä on kolmannen osapuolen myöntämä turvasertifikaatti.

Mitä jos puhelin katoaa?

Puhelimessa ei säilytetä mitään turvakriittistä tietoa ja haluttaessa puhelin voidaan kuolettaa avainpilvestä välittömästi. Oma puhelin kannattaa muutenkin suojata henkilökohtaisella PIN-koodilla.

Mitä mobiiliavain vaatii toimiakseen?

Android älypuhelin versio 4.4 tai uudempi, tai iPhone. Windows puhelimiin ei toistaiseksi ole tulossa mobiiliavainta

Mitä 112OVI vaatii taloyhtiöltä?

Porraskäytävän alaovessa on oltava jokin sähkölukko. Valtuutettu asentaja asentaa lukko-ohjaimen niin, että se toimii myös yöllä vaikka ovipuhelimelta olisi sähköt pois.

Mitä 112OVI maksaa?

550€ / ovi sisältäen asennuksen ja Alv:n.

Mitä 112Oven käyttö maksaa taloyhtiölle?

Käyttö ei maksa mitään, päinvastoin taloyhtiö saa säästöjä kun avaimia ei tarvitse enää teettää ja jakaa ulos. Myös uudelleensarjoitustarve pienenee, koska mobiiliavain ei voi kadota. Myöskään **ovea ei tarvitse enää rikkoa pelastustilanteessa**.