



**Myrskyn Pysäköinti Oy | TURVAKSI® määräaikaishuoltomuistio**

**24.03.2025**

## Sisällysluettelo

|                                                                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| • Perustiedot .....                                                                                                                    | 3 |
| • H202 palosulkujärjestelmällä- ja/tai oviautomaatiikalla varustetun liukupalo-oven huolto nro 1 , As Oy Liidon puoleinen pääty .....  | 4 |
| • H202 palosulkujärjestelmällä- ja/tai oviautomaatiikalla varustetun liukupalo-oven huolto nro 2 , as.oy.Konkarin puoleinen pääty..... | 5 |
| ◦ H202 ovikohtainen raportti.....                                                                                                      | 5 |
| • 2022 huollon raportti.....                                                                                                           | 6 |
| • 2023 huollon raportti.....                                                                                                           | 7 |
| • 2024 huollon raportti.....                                                                                                           | 8 |
| • 2025 huollon raportti.....                                                                                                           | 9 |

## Perustiedot

|                           |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tilaaaja</b>           | Myrskyn Pysäköinti Oy                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kohde/osoite</b>       | Tuiskunkatu 11, 33900 Tampere                                                                                                                                                                                  |
| <b>Työnumero</b>          | 481260                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Huollon suorittaja</b> | Luoma                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Huoltoaika</b>         | 3/-25                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kohdeyhteyshenkilö</b> | Huolto: Otto Pakkanen 050 476 9493/Kotikatu tai KTL-avaimella<br>*Kohteeseen/ovelle pääsee esim. KTL -avaimella läheisten taloyhtiöiden kautta. Autohalliin pääsy myös koodilukolla (jonka koodi ei tiedossa). |

Tomi Loppi, isännöitsijä  
Hatanpään valtatie 24 A 5 krs, 33100 Tampere  
puh. 0207 438 613  
email. tomi.loppi@reim.fi  
<https://www.reim.fi>



Kohteen liukupalo-ovi



Ohjauskeskus

2 kpl ovitor psl palo-ovi-liukuovia. Kytetty paloilmoittimeen, napistot molemmin puolin ovia.

## H202 palosulkujärjestelmällä- ja/tai oviautomatiikalla varustetun liukupalo-oven huolto nro 1 , As Oy Liidon puoleinen pääty

Oven toiminnan tarkastus; liukukiskojen ja kannatinvaunujen puhdistus

Oven toiminnan tarkastus; oven alaohjaimen kunto ja kiinnitys

Ovikoneiston tarkastus; ketjun kiristys, puhdistus ja voitelu tarvittaessa

Ovikoneiston tarkastus; kääntöpyörien ja moottorin kiinnityksen tarkistus

Ovikoneiston tarkastus; ketjun kiinnitys oveen

Ovimoottorin ja ohjauskeskuksen tarkastus

Ovimoottorin ja ohjauskeskuksen tarkastus; moottorin rajojen säätö

Ovimoottorin ja ohjauskeskuksen tarkastus; avautumis- ja sulkeutumisnopeuden säätö

Oven sulkeutumisen testaus kaikilta impulssilaitteilta

Johtojen kunnan silmämääräinen tarkastus

Varatoiminta-akun ulkoinen ja päivämäärätarkistus ja jännitemittaus kuormittamattomana

Toiminnan testaus ilman verkkojännitettä

Palolaukaisu

Sulkeutumisen testaus

Akkujännitteen mitta

Oviympäristön paloluokituksen mukainen kunto

Oven liikettä estävien esteiden poisto

Huoltoajankohdan merkitseminen laitteistoon (yleensä keskuksen kanteen tai toimilaitteeseen)

## H202 palosulkujärjestelmällä- ja/tai oviautomatiikalla varustetun liukupalo-oven huolto nro 2 , as.oy.Konkarin puoleinen pääty

Oven toiminnan tarkastus; liukukiskojen ja kannatinvaunujen puhdistus  
Oven toiminnan tarkastus; oven alaohjaimen kunto ja kiinnitys  
Oven toiminnan tarkastus; oven liukuminen ääriasennosta ääriasentoon käsin työntämällä  
Ovikoneiston tarkastus; ketjun kiristys, puhdistus ja voitelu tarvittaessa  
Ovikoneiston tarkastus; kääntöpyörien ja moottorin kiinnityksen tarkistus  
Ovikoneiston tarkastus; ketjun kiinnitys oveen  
Ovimoottorin ja ohjauskeskuksen tarkastus  
Ovimoottorin ja ohjauskeskuksen tarkastus; moottorin rajojen säätö  
Ovimoottorin ja ohjauskeskuksen tarkastus; avautumis- ja sulkeutumismenon säätö  
Oven sulkeutumisen testaus kaikilta impulssilaitteilta  
Johtojen kunnon silmämääräinen tarkastus  
Varatoiminta-akun ulkoinen ja päivämäärätarkistus ja jännitemittaus kuormittamattomana  
Toiminnan testaus ilman verkkojännitettä  
Palolaukaisu  
Sulkeutumisen testaus  
Akkujännitteen mittaus  
Oviympäristön paloluokituksen mukainen kunto  
Oven liikettä estävien esteiden poisto  
Huoltoajankohdan merkitseminen laitteistoon (yleensä keskuksen kanteen tai toimilaitteeseen)

### H202 ovikohtainen raportti

#### Ovikohtainen raportti

20.02.2023

Koestettu koneiston toiminta painonapeilla sekä irrottamalla keskuskortilta paloilmoittimelta tuleva karkitieto. Koneisto pysähtyy kesken matkan noin 40cm ennen kiinni asentoa mutta jatkaa matkaa kiinni asti palotiedossa automaattisesti, painonapeilla kun painaa uudelleen.. painonapeilla pitää painaa koko ajan koska laitteessa ei ole turvalaitteita. Lisätty huoltotarra.

## 2022 huollon raportti

|                                                   |                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Huolto valmis pvm</b>                          | 25.01.2022                                                   |
| <b>Huomautuksia/kommentteja<br/>(voi sanella)</b> | 465695/136679<br>Palo-oven huolto tehty ohjelman mukaisesti. |

## 2023 huollon raportti

**Huolto valmis pvm**

20.02.2023

**Huomautuksia/kommentteja  
(voi sanella)**

Huoltoon lisätty toinenkin palo-liukuovi. Uudella ovella ei ole omaa paikallista dokumentointia.

Uudella liukuovella toiminta sama kuin aiemmalla mutta havaittu että pysähtyy palolaukaisussa noin 40cm ennen kiinni-asentoa ja jatkaa sitten hetken päästä matkaa, tarvinnee jotain säätöä mutta dokumentteja ovitorin psl keskuksessa ei saatavilla niin jää selvitykseen.

Suoritettu vuosihuollon mukaiset toimenpiteet, koneistojen sulkeutuminen testattu sekä erillisillä napistoilla että irroittamalla paloilmoittimelta tuleva kärkitieto keskuksen riviliittimeltä. Tarkistettu myös käsinkäyttö joka tapahtuu vetimellä vetämällä..

## 2024 huollon raportti

**Huolto valmis pvm**

05.03.2024

**Huomautuksia/kommentteja  
(voi sanella)**

Huolto valmis. Huollettu molemmat palo-ovet huolto-ohjelman mukaisesti.

Ovi nro 2 jäi edelleen hiukan auki palonsulkutilanteessa. Tulee kiinni asti automaattisesti noin 10s kuluttua tai kun antaa impulssin napilta. Tätä käyty vielä Mikan kanssa tutkimassa mutta ei selvyyttä syystä ja tulee kuitenkin lopulta kiinni niin ei aiheuta enempää toimenpiteitä.

## 2025 huollon raportti

|                                                   |                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Huolto valmis pvm</b>                          | 24.03.2025                                 |
| <b>Huomautuksia/kommentteja<br/>(voi sanella)</b> | Huollettu ohjelman mukaisesti<br>481260/ML |



**Tämä dokumentti on luottamuksellinen, saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa ja on tarkoitettu käsiteltäväksi ainoastaan Ajan Lukon ja vastaanottavan organisaation edustajien kesken.**