



**Ratinanrannan Pysäköinti Oy | TURVAKSI®
määräaikaishuoltomuistio**

24.03.2025

Sisällysluettelo

• Perustiedot	3
• ovi 1. ylätasanteen oikean puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400	5
◦ H202 ovikohtainen raportti.....	5
• ovi 2. ylätasanteen vasemman puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400	6
◦ H202 ovikohtainen raportti.....	6
• ovi 3. alakerran vasemman puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400	7
◦ H202 ovikohtainen raportti.....	7
• ovi 4. alakerran oikean puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400	8
◦ H202 ovikohtainen raportti.....	8
• 461239 ennen määräaikaishuoltojen aloitusta tehty toimenpide.....	9
• 2022 /koko huollon raportti	10
• 2023 koko huollon raportti	11
• 2/2024 koko huollon raportti	12
• 2025 huollon raportti.....	13

Perustiedot

Tilaaaja	Ratinanrannan Pysäköinti Oy
Kohde/osoite	Ratinanranta 8, 33100 Tampere
Työnumero	481261
Huollon suorittaja	Luoma
Huoltoaika	3/2025
Kohdeyhteyshenkilö	*Kohteeseen/oville pääsee ilman avainta.

Huom!

Huolto: Siiki/Öhman 0400 286 759

Huoltolomakkeeseen on mahdollistettu myös pääsy oville kiinnitettyjen QR-koodien kautta. Näin paloviranomaiset näkevät viimeisimmän huollon ja huoltohistorian.

Kohteessa 4 kpl asiakirjataskuja seinällä. Sinne päivitettävä huoltopäivät ja huomiot määräaikaishuollon jälkeen

LAITELUETTELO

ovi 1. ylätasanteen oikean puoleinen ovi

-palonsulkulaitteisto

-aukipitomagneetti

-laukaisukeskus Abloy 7400

ovi 2. ylätasanteen vasemman puoleinen ovi

-palonsulkulaitteisto

-aukipitomagneetti

-laukaisukeskus Abloy 7400

ovi 3. alakerran vasemman puoleinen ovi

-palonsulkulaitteisto

-aukipitomagneetti

-laukaisukeskus Abloy 7400

ovi 4. alakerran oikean puoleinen ovi

-palonsulkulaitteisto

-aukipitomagneetti

-laukaisukeskus Abloy 7400



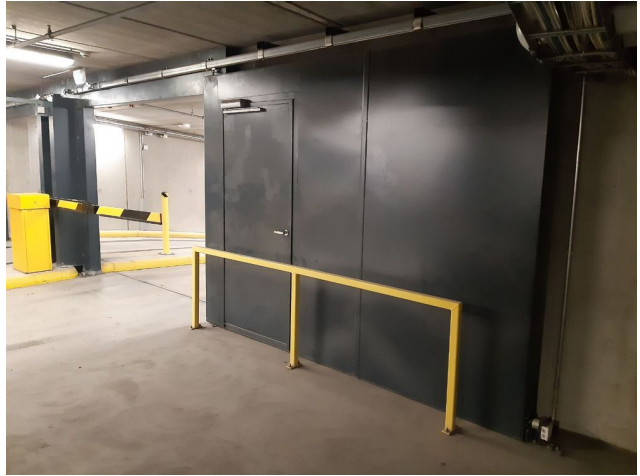
Ovi 3



Ovi 4



Ovi 2



Ovi 1

ovi 1. ylätasanteen oikean puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400

Oven toiminnan tarkastus; liukukiskojen ja kannatinvaunujen puhdistus

Oven toiminnan tarkastus; oven alaohjaimen kunto ja kiinnitys

Oven toiminnan tarkastus; oven liukuminen ääriasennosta ääriasentoon käsin työntämällä

Vastapainomekanismien tarkastus; vaijereiden ja kääntöpyörien kunto ja kiinnitys

Vastapainomekanismien tarkastus; aukipitolaitteen tai -magneetin toiminnan tarkastus

Vastapainomekanismien tarkastus; oven sulkeutumisen ja pysähtymisen testaus vastapainoilla

Oven sulkeutumisen testaus kaikilta impulssilaitteilta; keskuksen koestuspainikkeesta

Johtojen kunnon silmämääräinen tarkastus

Tarvittaessa savuilmaisimen puhdistus tai vaihto

Verkkolaitteen kunnon tarkastus ja jännitemittaus

Varatoiminta-akun ulkoinen ja päivämäärätarkistus ja jännitemittaus kuormittamattomana

Toiminnan testaus ilman verkkojännitettä

Palolaukaisu

Sulkeutumisen testaus

Akkujännitteen mittaus

Oviympäristön paloluokituksen mukainen kunto

Oven liikettä estävien esteiden poisto

Huoltoajankohdan merkitseminen laitteistoon (yleensä keskuksen kanteen tai toimilaitteeseen)

H202 ovikohtainen raportti

20.02.2023

Ovikohtainen raportti

Säädetty käyntioven ovensuljin voimakkaammaksi, kunnossa.
Ovella yhteinen laukaisukeskus oven 2 kanssa

ovi 2. ylätasanteen vasemman puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400

Oven toiminnan tarkastus; liukukiskojen ja kannatinvaunujen puhdistus

Oven toiminnan tarkastus; oven alaohjaimen kunto ja kiinnitys

Oven toiminnan tarkastus; oven liukuminen ääriasennosta ääriasentoon käsin työntämällä

Vastapainomekanismien tarkastus; vaijereiden ja kääntöpyörien kunto ja kiinnitys

Vastapainomekanismien tarkastus; aukipitolaitteen tai -magneetin toiminnan tarkastus

Vastapainomekanismien tarkastus; oven sulkeutumisen ja pysähtymisen testaus vastapainoilla

Oven sulkeutumisen testaus kaikilta impulssilaitteilta; keskuksen koestuspainikkeesta

Johtojen kunnan silmämääräinen tarkastus

Tarvittaessa savuilmaisimen puhdistus tai vaihto

Verkkolaitteen kunnan tarkastus ja jännitemittaus

Varatoiminta-akun ulkoinen ja päivämäärätarkistus ja jännitemittaus kuormittamattomana

Toiminnan testaus ilman verkkojännitettä

Palolaukaisu

Sulkeutumisen testaus

Akkujännitteen mittaus

Oviympäristön paloluokituksen mukainen kunto

Oven liikettä estävien esteiden poisto

Huoltoajankohdan merkitseminen laitteistoon (yleensä keskuksen kanteen tai toimilaitteeseen)

H202 ovikohtainen raportti

20.02.2023

Ovikohtainen raportti

Nostettu ovea, kahnasi alaohjaimeen, kunnossa.
Ovella yhteinen laukaisukeskus oven 1 kanssa.

ovi 3. alakerran vasemman puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400

Oven toiminnan tarkastus; liukukiskojen ja kannatinvaunujen puhdistus

Oven toiminnan tarkastus; oven alaohjaimen kunto ja kiinnitys

Oven toiminnan tarkastus; oven liukuminen ääriasennosta ääriasentoon käsin työntämällä

Vastapainomekanismien tarkastus; vaijereiden ja kääntöpyörien kunto ja kiinnitys

Vastapainomekanismien tarkastus; aukipitolaitteen tai -magneetin toiminnan tarkastus

Vastapainomekanismien tarkastus; oven sulkeutumisen ja pysähtymisen testaus vastapainoilla

Oven sulkeutumisen testaus kaikilta impulssilaitteilta; keskuksen koestuspainikkeesta

Johtojen kunnan silmämääräinen tarkastus

Tarvittaessa savuilmaisimen puhdistus tai vaihto

Verkkolaitteen kunnan tarkastus ja jännitemittaus

Varatoiminta-akun ulkoinen ja päivämäärätarkistus ja jännitemittaus kuormittamattomana

Toiminnan testaus ilman verkkojännitettä

Palolaukaisu

Sulkeutumisen testaus

Akkujännitteen mittaus

Oviympäristön paloluokituksen mukainen kunto

Oven liikettä estävien esteiden poisto

Huoltoajankohdan merkitseminen laitteistoon (yleensä keskuksen kanteen tai toimilaitteeseen)

H202 ovikohtainen raportti

Ovikohtainen raportti

20.02.2023

Säädetty käyntioven ovensulkimen voimaa isommaksi että varmasti sulkeutuu, kunnossa..

ovi 4. alakerran oikean puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400

Oven toiminnan tarkastus; liukukiskojen ja kannatinvaunujen puhdistus

Oven toiminnan tarkastus; oven alaohjaimen kunto ja kiinnitys

Oven toiminnan tarkastus; oven liukuminen ääriasennosta ääriasentoon käsin työntämällä

Vastapainomekanismien tarkastus; vaijereiden ja kääntöpyörien kunto ja kiinnitys

Vastapainomekanismien tarkastus; aukipitolaitteen tai -magneetin toiminnan tarkastus

Vastapainomekanismien tarkastus; oven sulkeutumisen ja pysähtymisen testaus vastapainoilla

Oven sulkeutumisen testaus kaikilta impulssilaitteilta; keskuksen koestuspainikkeesta

Johtojen kunnon silmämääräinen tarkastus

Tarvittaessa savuilmaisimen puhdistus tai vaihto

Verkkolaitteen kunnon tarkastus ja jännitemittaus

Varatoiminta-akun ulkoinen ja päivämäärätarkistus ja jännitemittaus kuormittamattomana

Toiminnan testaus ilman verkkojännitettä

Palolaukaisu

Sulkeutumisen testaus

Akkujännitteen mitta

Oviympäristön paloluokituksen mukainen kunto

Oven liikettä estävien esteiden poisto

Huoltoajankohdan merkitseminen laitteistoon (yleensä keskuksen kanteen tai toimilaitteeseen)

H202 ovikohtainen raportti

20.02.2023

Ovikohtainen raportti

Liukuovi ei sulkutunut lainkaan koestettaessa.
Syy: oven alareuna otti kiinni alaohjaimeen.
Korjattu nostamalla oven etureunaa.
Lisäksi säädetty käyntioven ovensulkimen voimaa isommaksi jotta sulkeutuu varmasti.

461239 ennen määräaikaishuoltojen aloitusta tehty toimenpide

Huomautuksia/kommentteja (voi sanella)

Käytetyt tarvikkeet (voi sanella)

461239 ennen määräaikaishuoltojen aloitusta tehty toimenpide

4 Oviautom. vastapaino 2-5kg.
4 Palolaukaisu akkukeskus.
8 Yuasa akku NP2.3-12 12V/2,3Ah

Viite

Palosulkuovien huollon yhteydessä havaitut ongelmat ja niiden kunnostukset.

1. Ylätasanteen vasemman puoleinen ovi, sisältä katsottuna.
2. Ylätasanteen oikean puoleinen ovi, sisältä katsottuna.
3. Alakerran vasemman puoleinen ovi.
4. Alakerran oikean puoleinen ovi.

Paloliukuoviin lisäpainon asennus vastapainoon.

-paloliukuovet saadaan sulkeutumaan riittävällä voimalla

-sulkunopeutta voidaan ovilla olevilla hidastimilla säätää

Aiemmin vastapainolla saatava voima oli juuri ja juuri riittävä.

Muuttuneissa olosuhteissa/ovien likaantuessa/palotilanteessa saattaa jäädä vastapainon voima riittämättömäksi.

Liukupalo-ovien BSX10-palolaukaisukeskusten yhteyteen akkuvarmistusyksiköt.

Akkuvarmistusyksiköt NS10 estävät paloliukuovien sulkeutumisen lyhytaikaisissa sähkökatkoissa.

Tällöin palosulku tapahtuisi vain palotilanteissa.

Suosittelimme oville säännöllistä kerran vuodessa tapahtuvaa vuosihuolto-ohjelmaan perustuvaa täydellistä vuosihuoltoa.

Kiinteistöhuollon toimesta kerran tai kaksi vuodessa tapahtuvaa toiminnantarkastusta.

Huolto-ohjelmassa pidetään oville tehdyistä huolloista ja toiminnantarkastuksista pöytäkirjaa, jonka paloviranomainen palotarkastuksessa tarvittaessa tarkastaa.

2022 /koko huollon raportti

Huolto valmis pvm	25.01.2022
Huomautuksia/kommentteja (voi sanella)	465696/136678 Palo-ovien huollot tehty ohjelman mukaisesti.

2023 koko huollon raportti

Huolto valmis pvm

20.02.2023

**Huomautuksia/kommentteja
(voi sanella)**

Suoritettu vuosihuolto ohjelman mukaisesti.

Säädetty käyntiovien ovensulkimia sekä nostettu ovia 2 ja 4 jotta sulkeutuvat.

Havaittu että ovet 1 ja 2 ovat yhden ja saman laukaisukeskuksen takana, tämä on ihan toimiva ratkaisu eikä aiheuta toimenpiteitä.

Ovilla omat ilmaisimet, kaikki lämpöilmaisimia. Ovella 1 (ja 2)

yhteensä 4 ilmaisinta ja ovilla 3 ja 4 kummallakin 2 kpl ilmaisimia, yhteensä siis 8 kpl ilmaisimia.

2/2024 koko huollon raportti

Huolto valmis pvm	15.02.2024
Huomautuksia/kommentteja (voi sanella)	Huolto valmis. Tarkastettu ja huollettu huolto-ohjelman mukaisesti. 475784 153282

2025 huollon raportti

Huolto valmis pvm	24.03.2025
Huomautuksia/kommentteja (voi sanella)	Huollettu ohjelman mukaisesti 481261/161506



Tämä dokumentti on luottamuksellinen, saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa ja on tarkoitettu käsiteltäväksi ainoastaan Ajan Lukon ja vastaanottavan organisaation edustajien kesken.