



Ratinanrannan Pysäköinti Oy | TURVAKSI® määräaikaishuoltomuistio

26.03.2026



Rakenteellinen suojaus ja esteettömyys

Lukitus
Esteettömyysautomaatiikka
Rampit, kynnyskiilat, käsijohteet, valaistus
Portti- ja puomiautomaatiikka
Uudet ovet
Näkösuoja- ja murtosuojakalvot
Avainhallinta ja pääkäyttäjäpalvelut

Valvonta- ja pääsynhallintajärjestelmät

Kameravalvonta
Tilavarausjärjestelmät
Ensihoidon sisäänpääsyratkaisut
Hälytysjärjestelmät
Ovipuhelimet, kuvaovipuhelimet



SUUNNITTELU | ASENNUS | YLLÄPITO

Poistumisturvallisuus

Palosulkuovet
Savunpoistojärjestelmät
Palovaroitinjärjestelmät,
palovaroittimet
Hätäpoistumismarkinnat- ja
valaistukset

Asiantuntijapalvelut

Järjestelmäkohtaiset GDPR
dokumentit
Räätälöidyt infotilaisuudet
Koulutukset, perehdytykset,
konsultoinnit
Kattavat palvelu- ja
ylläpitosopimukset



Sisällysluettelo

• Perustiedot	3
• ovi 1. ylätasanteen oikean puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400	6
◦ H202 ovikohtainen raportti	6
• ovi 2. ylätasanteen vasemman puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400	7
◦ H202 ovikohtainen raportti	7
• ovi 3. alakerran vasemman puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400	8
◦ H202 ovikohtainen raportti	8
• ovi 4. alakerran oikean puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400	9
◦ H202 ovikohtainen raportti	9
• 461239 ennen määräaikaishuoltojen aloitusta tehty toimenpide	10
• 2022 /koko huollon raportti	11
• 2023 koko huollon raportti	12
• 2/2024 koko huollon raportti	13
• 2025 huollon raportti	14
• 483639	15
• Lisää koko huollon raportti	18
• 2026 huollon raportti	19

Perustiedot

Tilaaaja	Ratinanrannan Pysäköinti Oy
Kohde/osoite	Ratinanranta 8, 33100 Tampere
Työnumero	485154
Huollon suorittaja	Luoma
Huoltoaika	3/2026
Kohdeyhteyshenkilö	*Kohteeseen/oville pääsee ilman avainta.

Huom!

Huolto: Siiki/Öhman 0400 286 759

Huoltolomakkeeseen on mahdollistettu myös pääsy oville kiinnitettyjen QR-koodien kautta. Näin paloviranomaiset näkevät viimeisimmän huollon ja huoltohistorian.

Huoltolomakkeet löytyvät myös osoitteesta

https://www.ajanlukko.fi/turvaksi/ratinanrannan_pysakointi.html

Kohteessa 4 kpl asiakirjataskuja seinällä.

QR-koodit oltava taskuihin liimattuna, jotta kohteessa on pääsy aina ajantasaiselle dokumentille.

LAITELUETTELO

ovi 1. ylätasanteen oikean puoleinen ovi

-palonsulkulaitteisto

-aukipitomagneetti

-laukaisukeskus Abloy 7400

ovi 2. ylätasanteen vasemman puoleinen ovi

-palonsulkulaitteisto

-aukipitomagneetti

-laukaisukeskus Abloy 7400

ovi 3. alakerran vasemman puoleinen ovi

-palonsulkulaitteisto

-aukipitomagneetti

-laukaisukeskus Abloy 7400

ovi 4. alakerran oikean puoleinen ovi

-palonsulkulaitteisto

-aukipitomagneetti

-laukaisukeskus Abloy 7400

Ratinanrannan Pysäköinti Oy:ssä on uudistettu pysäköintijärjestelmä.

Uusi pysäköintijärjestelmä otetaan käyttöön maanantaina 19.5. kello 9:00 alkaen.

Pyydämme ilmoittamaan meille niiden henkilöiden nimet ja puhelinnumerot, joille sopimuspysäköinti aktivoidaan käyttöön. Puhelinnumero tulee olla sama, jolla Moovy-tili on käyttäjälle rekisteröity.

Pysäköintioikeus Ratinanrannan Pysäköinti Oy:ssä **on tarkoitettu vain huoltoajoa varten** käyttöönne, kun työskentelette Ratinanrannan Pysäköinti Oy:ssä tai sen yläpuolella olevissa taloyhtiöissä. Kyseistä **pysäköintioikeutta ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen, kuin edellä on esitetty!**

Pysäköintioikeudella on mahdollista ajaa 0- ja K-kerrokseen, mutta **pysäköinti on sallittua vain 0-kerroksessa vapaille paikoilla** (ei VARATTU-paikoilla). **K-kerroksessa pysäköinti ei ole sallittua.** Mahdollinen **väärinkäyttö aiheuttaa pysäköintioikeuden** poistamisen.

Mikäli ette halua ottaa sopimuspysäköintiä käyttöönne, niin ilmoitatteko siitä myös meille. Tällöin pysäköinti on mahdollista porttipuhelinta käyttäen ja ilmoitamme tästä Finnparkille, jotta valvomo päästää teidät sisään.

Ohessa ohje miten sopimuspysäköinti otetaan käyttöön.

Ystävällisin terveisin

Tomi Loppi, isännöitsijä

IAT, ITS

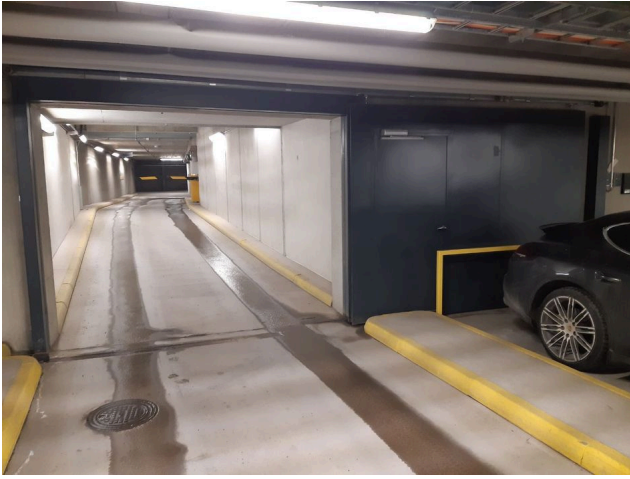
REIM Tampere Oy

Hatanpään valtatie 24 A 5 krs, 33100 Tampere

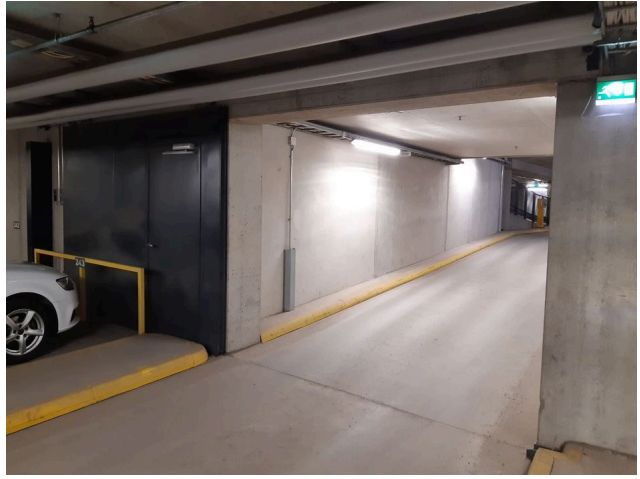
puh. 0207 438 613

email. tomi.loppi@reim.fi

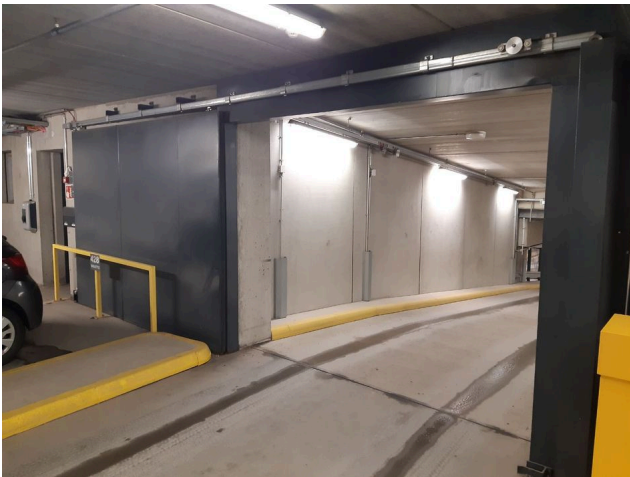
www.reim.fi



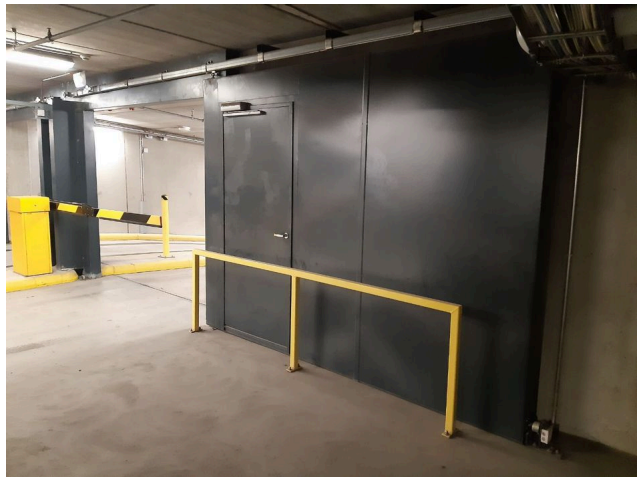
Ovi 3



Ovi 4



Ovi 2



Ovi 1

ovi 1. ylätasanteen oikean puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400

Oven toiminnan tarkastus; liukukiskojen ja kannatinvaunujen puhdistus

Oven toiminnan tarkastus; oven alaohjaimen kunto ja kiinnitys

Oven toiminnan tarkastus; oven liukuminen ääriasennosta ääriasentoon käsin työntämällä

Vastapainomekanismien tarkastus; vaijereiden ja kääntöpyörien kunto ja kiinnitys

Vastapainomekanismien tarkastus; aukipitolaitteen tai -magneetin toiminnan tarkastus

Vastapainomekanismien tarkastus; oven sulkeutumisen ja pysähtymisen testaus vastapainoilla

Oven sulkeutumisen testaus kaikilta impulssilaitteilta; keskuksen koestuspainikkeesta

Johtojen kunnan silmämääräinen tarkastus

Tarvittaessa savuilmaisimen puhdistus tai vaihto

Verkkolaitteen kunnan tarkastus ja jännitemittaus

Varatoiminta-akun ulkoinen ja päivämäärätarkistus ja jännitemittaus kuormittamattomana

Toiminnan testaus ilman verkkojännitettä

Palolaukaisu

Sulkeutumisen testaus

Akkujännitteen mittaus

Oviympäristön paloluokituksen mukainen kunto

Oven liikettä estävien esteiden poisto

Huoltoajankohdan merkitseminen laitteistoon (yleensä keskuksen kanteen tai toimilaitteeseen)

H202 ovikohtainen raportti

Ovikohtainen raportti

20.02.2023

Säädetty käyntioven ovensuljin voimakkaammaksi, kunnossa.
Ovella yhteinen laukaisukeskus oven 2 kanssa

ovi 2. ylätasanteen vasemman puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400

Oven toiminnan tarkastus; liukukiskojen ja kannatinvaunujen puhdistus

Oven toiminnan tarkastus; oven alaohjaimen kunto ja kiinnitys

Oven toiminnan tarkastus; oven liukuminen ääriasennosta ääriasentoon käsin työntämällä

Vastapainomekanismien tarkastus; vaijereiden ja kääntöpyörien kunto ja kiinnitys

Vastapainomekanismien tarkastus; aukipitolaitteen tai -magneetin toiminnan tarkastus

Vastapainomekanismien tarkastus; oven sulkeutumisen ja pysähtymisen testaus vastapainoilla

Oven sulkeutumisen testaus kaikilta impulssilaitteilta; keskuksen koestuspainikkeesta

Johtojen kunnan silmämääräinen tarkastus

Tarvittaessa savuilmaisimen puhdistus tai vaihto

Verkkolaitteen kunnan tarkastus ja jännitemittaus

Varatoiminta-akun ulkoinen ja päivämäärätarkistus ja jännitemittaus kuormittamattomana

Toiminnan testaus ilman verkkojännitettä

Palolaukaisu

Sulkeutumisen testaus

Akkujännitteen mittaus

Oviympäristön paloluokituksen mukainen kunto

Oven liikettä estävien esteiden poisto

Huoltoajankohdan merkitseminen laitteistoon (yleensä keskuksen kanteen tai toimilaitteeseen)

H202 ovikohtainen raportti

Ovikohtainen raportti

20.02.2023

Nostettu ovea, kahnasi alaohjaimen, kunnossa.
Ovella yhteinen laukaisukeskus oven 1 kanssa.

ovi 3. alakerran vasemman puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400

Oven toiminnan tarkastus; liukukiskojen ja kannatinvaunujen puhdistus

Oven toiminnan tarkastus; oven alaohjaimen kunto ja kiinnitys

Oven toiminnan tarkastus; oven liukuminen ääriasennosta ääriasentoon käsin työntämällä

Vastapainomekanismien tarkastus; vaijereiden ja kääntöpyörien kunto ja kiinnitys

Vastapainomekanismien tarkastus; aukipitolaitteen tai -magneetin toiminnan tarkastus

Vastapainomekanismien tarkastus; oven sulkeutumisen ja pysähtymisen testaus vastapainoilla

Oven sulkeutumisen testaus kaikilta impulssilaitteilta; keskuksen koestuspainikkeesta

Johtojen kunnan silmämääräinen tarkastus

Tarvittaessa savuilmaisimen puhdistus tai vaihto

Verkkolaitteen kunnan tarkastus ja jännitemittaus

Varatoiminta-akun ulkoinen ja päivämäärätarkistus ja jännitemittaus kuormittamattomana

Toiminnan testaus ilman verkkojännitettä

Palolaukaisu

Sulkeutumisen testaus

Akkujännitteen mittaus

Oviympäristön paloluokituksen mukainen kunto

Oven liikettä estävien esteiden poisto

Huoltoajankohdan merkitseminen laitteistoon (yleensä keskuksen kanteen tai toimilaitteeseen)

H202 ovikohtainen raportti

Ovikohtainen raportti

20.02.2023

Säädetty käyntioven ovensulkimen voimaa isommaksi että varmasti sulkeutuu, kunnossa..

ovi 4. alakerran oikean puoleinen ovi -palonsulkulaitteisto -aukipitomagneetti -laukaisukeskus Abloy 7400

Oven toiminnan tarkastus; liukukiskojen ja kannatinvaunujen puhdistus

Oven toiminnan tarkastus; oven alaohjaimen kunto ja kiinnitys

Oven toiminnan tarkastus; oven liukuminen ääriasennosta ääriasentoon käsin työntämällä

Vastapainomekanismien tarkastus; vaijereiden ja kääntöpyörien kunto ja kiinnitys

Vastapainomekanismien tarkastus; aukipitolaitteen tai -magneetin toiminnan tarkastus

Vastapainomekanismien tarkastus; oven sulkeutumisen ja pysähtymisen testaus vastapainoilla

Oven sulkeutumisen testaus kaikilta impulssilaitteilta; keskuksen koestuspainikkeesta

Johtojen kunnan silmämääräinen tarkastus

Tarvittaessa savuilmaisimen puhdistus tai vaihto

Verkkolaitteen kunnan tarkastus ja jännitemittaus

Varatoiminta-akun ulkoinen ja päivämäärätarkistus ja jännitemittaus kuormittamattomana

Toiminnan testaus ilman verkkojännitettä

Palolaukaisu

Sulkeutumisen testaus

Akkujännitteen mittaus

Oviympäristön paloluokituksen mukainen kunto

Oven liikettä estävien esteiden poisto

Huoltoajankohdan merkitseminen laitteistoon (yleensä keskuksen kanteen tai toimilaitteeseen)

H202 ovikohtainen raportti

Ovikohtainen raportti

20.02.2023

Liukuovi ei sulkunut lainkaan koestettaessa.

Syy: oven alareuna otti kiinni alaohjaimeen.

Korjattu nostamalla oven etureunaa.

Lisäksi säädetty käyntioven ovensulkimen voimaa isommaksi jotta sulkeutuu varmasti.

461239 ennen määräaikaishuoltojen aloitusta tehty toimenpide

Huomautuksia/kommentteja (voi sanella) 461239 ennen määräaikaishuoltojen aloitusta tehty toimenpide

Käytetyt tarvikkeet (voi sanella)

4 Oviautom. vastapaino 2-5kg.
4 Palolaukaisu akkukeskus.
8 Yuasa akku NP2.3-12 12V/2,3Ah

Viite

Palosulkuovien huollon yhteydessä havaitut ongelmat ja niiden kunnostukset.

1. Ylätasanteen vasemman puoleinen ovi, sisältä katsottuna.
2. Ylätasanteen oikean puoleinen ovi, sisältä katsottuna.
3. Alakerran vasemman puoleinen ovi.
4. Alakerran oikean puoleinen ovi.

Paloliukuoviin lisäpainon asennus vastapainoon.

-paloliukuovet saadaan sulkeutumaan riittävällä voimalla
-sulkunopeutta voidaan ovilla olevilla hidastimilla säätää
Aiemmin vastapainolla saatava voima oli juuri ja juuri riittävä.
Muuttuneissa olosuhteissa/ovien likaantuessa/palotilanteessa saattaa jäädä vastapainon voima riittämättömäksi.

Liukupalo-ovien BSX10-palolaukaisukeskusten yhteyteen akkuvarmistusyksiköt.

Akkuvarmistusyksiköt NS10 estävät paloliukuovien sulkeutumisen lyhytaikaisissa sähkökatkoissa.

Tällöin palosulku tapahtuisi vain palotilanteissa.

Suosittellemme oville säännöllistä kerran vuodessa tapahtuvaa vuosihuolto-ohjelmaan perustuvaa täydellistä vuosihuoltoa. Kiinteistöhuollon toimesta kerran tai kaksi vuodessa tapahtuvaa toiminnantarkastusta.

Huolto-ohjelmassa pidetään oville tehdyistä huolloista ja toiminnantarkastuksista pöytäkirjaa, jonka paloviranomainen palotarkastuksessa tarvittaessa tarkastaa.

2022 /koko huollon raportti

Huolto valmis pvm 25.01.2022
**Huomautuksia/kommentteja
(voi sanella)** 465696/136678
Palo-ovien huollot tehty ohjelman mukaisesti.

2023 koko huollon raportti

Huolto valmis pvm

20.02.2023

**Huomautuksia/kommentteja
(voi sanella)**

Suoritettu vuosihuolto ohjelman mukaisesti.

Säädetty käyntiovien ovensulkimia sekä nostettu ovia 2 ja 4 jotta sulkeutuvat.

Havaittu että ovet 1 ja 2 ovat yhden ja saman laukaisukeskuksen takana, tämä on ihan toimiva ratkaisu eikä aiheuta toimenpiteitä.

Ovilla omat ilmaisimet, kaikki lämpöilmaisimia. Ovella 1 (ja 2) yhteensä 4 ilmaisinta ja ovilla 3 ja 4 kummallakin 2 kpl ilmaisimia, yhteensä siis 8 kpl ilmaisimia.

2/2024 koko huollon raportti

Huolto valmis pvm 15.02.2024
Huomautuksia/kommentteja (voi sanella) Huolto valmis. Tarkastettu ja huollettu huolto-ohjelman mukaisesti.
475784 153282

2025 huollon raportti

Huolto valmis pvm	24.03.2025
Huomautuksia/kommentteja (voi sanella)	Huollettu ohjelman mukaisesti 481261/161506

483639

Huolto valmis pvm 13.10.2025

**Huomautuksia/kommentteja
(voi sanella)** Tilaaja

Tomi Loppi

Isännöitsijä

Puhelin 0207438613

tomi.loppi@reim.fi

REIM Tampere Oy

Hatanpään valtatie 24 B, 2. krs

33100 Tampere

Kohde

Ratinanrannan Pysäköinti Oy

Ratinanranta 8

33100 Tampere

Kiinteistöhuolto

Toni Ahola

Huoltomies

0503822023

Siiki Oy

Toimeksianto

- 3.10.2025 tapahtuneen sähkökatkon aikana ainakin osa autohallin liukupalo-ovista oli sulkeutunut (ei tarkkaa tietoa, mitkä niistä vai kaikki), vaikka varsinaista savuhälytystä ei ollut ilmeisesti tapahtunut.
- Periaatteessa kullekin ovelle asennettujen laukaisukeskusten BSX10 omien akkuvarmistusten ja lisäakkuyksiköiden NS10 tulee huolehtia siitä, että paloliukuovet eivät sulkeudu lyhytkestoisissa sähkökatkoksissa.
- Nyt sähkökatkos oli aiheuttanut ovien sulkeutumisen.
- Koska sähkökatkoksen pituus ei ollut tiedossa, ei ollut varmaa, onko palo-ovien laukaisu kiinni tapahtunut heti sähkökatkon ilmaannuttua vai onko sähkökatkos ollut niin pitkä, että akkuvarmennuksen akut olivat purkautuneet magneettien lepovirran oltua toiminnassa pitämässä liukupalo-ovi auki.

Korjaustoimenpiteet

- Kaikkien palo-ovien määräaikaishuolto oli tehty aiemmin 24.3.2025.
- Alakerroksessa ovilla on omat laukaisukeskukset (2 kpl) sekä varavirta-akut.
- Yläkerroksen palo-ovilla on yhteinen (1 kpl) laukaisukeskus kahdelle ovelle sekä varavirta-akut.
- Käytiin läpi kaikkien liukupalo-ovien osalta laukaisukeskukset, niiden akkuvarmistusyksiköt sekä palo-ovien toiminta sähkökatkosteilanteissa, koska ei ollut tarkkaa tietoa, mistä paloliukuovista vikailmoituksessa on ollut kysymys.
- Koestettaessa ovien toimintaa virtakatkosteilanteissa ennen akkujen uusimista todettiin seuraavaa:
- Alakerran palosulkuovet sulkeutuivat heti laukaisukeskusten syöttöjännitteen katketessa.
- Samoin yläkerran ovet sulkeutuivat laukaisukeskusten syöttöjännitteen katketessa.
- Mitattu laukaisukeskusten BSX10 akkujen latauspiirien toiminta seuraavin tuloksin:
 - Paloliukuovet 1 ja 2, latausjännitteet 39 V, toiminta ok.
 - Paloliukuovi 3, latausjännite 34 V, toiminta ok.
 - Paloliukuovi 4, latausjännite 34 V, toiminta ok.
- Kaikkien laukaisukeskusten varavirta-akut uusittu, koska vanhat akut eivät syväpurkauduttuaan enää varaudu täyteen varauskykyynsä.
- Tehty tarvittavat koestukset laukaisukeskukset sähkökatkosteilanteessa sähköttöminä, toiminnot korjausten jälkeen OK.
- Työ valmis.

Syyt palosulkuliukuovien sulkeutumiseen sähkökatkoksesta.

- Koska sähkökatkoksen pituus ei ole tarkalleen tiedossa, joudun jäljempänä arvioimaan syyn paloliukuovien sulkeutumiseen.
- Koska edellisessä vuosihuollossa on akkujen jännitteet tarkistettu, on ilmeistä, että akkuvarmistukset ovat pitäneet palosulkuovia auki sen aikaa, kun niiden varauskyky on sen mahdollistanut, jonka jälkeen ovet ovat tulleet painovoimaisesti kiinni.
- Akkujen vaihtovälin noin 4 vuotta (kuiva-akkujen maksimaalinen toiminta aika 5 vuotta) ollessa loppuvaiheessaan, ei akkujen varauskyky ole enää uusien akkujen veroinen, joten ennen sähkökatkoksen päättymistä on akkujen sähkövaraus saattanut loppua.
- Laukaisukeskuksissa ja niiden varakäyttöyksiköissä on akkujen koko 12V/0,8 Ah ja akkujen kokonaismäärä näissä yhteensä 4 kpl kahdet akut sarjaan kytkettyinä, jolloin varauskyky 24 VDC -jännitteellä on 1,6 Ah. Aukipitomagneetin arvioitu lepovirta on laukaisukeskuksen kanssa noin 0,2 A, jolloin aukipitoajaksi jäänee alakerran paloliukuovilla parhaassa tapauksessa noin 8 h, vanhemmilla akuilla vähemmän ja yläkerran ovilla noin 4 h tai vähemmän, koska siellä aukipitomagneetit ovat yhteisen laukaisukeskuksen takana.

- Aukipitomagneetit ovat aina aktiivisia ovien ollessa aukipidossa.

Huomautus

Jos paloliukuovien aukipitoaikaa halutaan sähkökatkostilanteissa kasvattaa, voidaan ovien varakäyntikaa kasvattaa nykyisestä uusimalla niihin isommat akkuvarmistetut verkkoalitteet. Tässä tapauksessa pyydän olemaan yhteydessä minuun.

Terveisin

Esa Karjalainen

sähköinsinööri, TVEAT

esa.karjalainen@ajanlukko.fi

Puh. (03) 2541 614 050 561 11 04

Ajan Lukko Oy - TURVAKSI® palvelut

Tammelan puistokatu 29, 33500 Tampere

puh (03) 2541 600

www.ajanlukko.fi

Käytetyt tarvikkeet (voisanella)

6 kpl Yusel AGM-akku 12 V 0,8 Ah

Lisää koko huollon raportti

Huomautuksia/kommentteja (voi sanella)

HUOM!

Kohteessa QR-koodi huoltodokumentteihin, testaa sen toimivuus

https://www.ajanlukko.fi/turvaksi/ratinanrannan_pysakointi.html

2026 huollon raportti

Huolto valmis pvm	26.03.2026
Huomautuksia/kommentteja (voi sanella)	Huollettu ohjelman mukaisesti Päivitetty QR-koodit ja dokumentit. 485154/26.3.2026/ML



Tämä dokumentti on luottamuksellinen, saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa ja on tarkoitettu käsiteltäväksi ainoastaan Ajan Lukon ja vastaanottavan organisaation edustajien kesken.