

LOKI
Time

Kiinteistö



LOKI + ABLOY® OPTIMA

**SO
WELL
US**



Kiinteistö -ohjelmisto

LokiTime Kiinteistö -ohjelmisto yhdistettynä ABLOY OPTIMA -kulunhallintaan parantaa yleisten ja yhteisten tilojen turvallisuutta. Keskitetty hallinta vähentää merkittävästi työtä ja kustannuksia. Kadonnut kulkutagi uusitaan ilman yhdenkään yleisten ja yhteisten tilojen lukon vaihtoa tai uudelleensarjoitusta.

LokiTime Kiinteistö -ohjelmistolla saadaan tärkeää tietoa kiinteistöstä isännöitsijälle ja kiinteistön omistajalle. Kiinteistöjen asukas- ja avaintieto sekä yleisten tilojen kulkutieto on aina saatavilla.

Kulkuoikeuksien hallinta, muutokset, kulkutagien välitön kuoletus tai aktivointi onnistuu LokiTime Kiinteistöllä. Tagin hukkuaessa yleisten ja yhteisten tilojen kulkuoikeus kuoletetaan välittömästi ja turvataso säilyy korkeana ja vakaana. Uudelleensarjoitukseen tai ohjelmointikäyntiin kohteessa ei asuntojen ovia lukuunottamatta ole tarvetta.

LokiTime Kiinteistö -ohjelmistosta löytyy tarkat työtunnit sekä kohteessa vietetty aika myös ulkoistettujen huolto-, siivous- ja korjauspalveluiden työntekijöistä.

Sähköinen avaintenluovutuksen kuittaus helpottaa dokumenttien hallintaa. Kaikki asukas-, kiinteistö-, avaintieto sekä sähköiset allekirjoitukset löytyvät helposti samasta paikasta suojatulta palvelimelta.

Isännöitsijän tiedotteet suoraan rappunäytölle. Rappunäytöltä tehdään myös asukkaiden saunan ja pesulan varaukset.



LokiTime Kiinteistö -sovellus

Palveluun sisältyy puhelinsovellus kiinteistön asukkaille mm. sauna- ja pesulavuorojen varauksiin sekä asukkaiden omiin ilmoituksiin. Varaustilanne, asukkaiden ilmoitukset sekä isännöitsijän ja huoltoyrityksen tiedotteet nähtävillä myös rappukäytävän näyttötaululta.



Avainhallinnan haasteet ja LokiTime Kiinteistö-ratkaisut

HAASTE 1.

Kiinteistön yleisten tilojen väärinkäytöksiä on vaikea selvittää.

RATKAISU

Kiinteistön yleisten tilojen kulkutieto sekä asukas- ja avaintieto on aina omistajan, vuokranantajan, isännöitsijän sekä lukkoliikkeen saatavilla LokiTime etähallinnan kautta. LokiTimesta saadaan myös ulkoistettujen palveluiden työntekijöiden tarkat työtunnit.

HAASTE 2.

Yhteydenpito asukkaisiin ja tiedottaminen on hankalaa.

RATKAISU

Kiinteistöpalvelun avulla hoidetaan asukastiedottaminen. Isännöitsijän ja huoltoliikkeen ilmoitukset sekä sauna- ja pesulavuorojen varaustilanne on nähtävillä rappukäytävän sähköisellä rappunäytöllä.

HAASTE 3.

Tietosuojalaki estää kulkutiedon keräämisen kotioivilta.

RATKAISU

Kotiovet varustetaan aina mekaanisella lukolla. Mekaaniset lukot eivät kerää kulkutietoa.

HAASTE 4.

Kun asukkaan avain katoaa, on yleisten tilojen lukot vaihdettava tai sarjoitettava uudelleen.

RATKAISU

Kadonneen kulkutagin pääsyoikeudet poistetaan järjestelmästä välittömästi ilman yhdenkään yleisen tilan lukon vaihtoa tai uudelleen sarjoitusta eikä asentajan ohjelmointikäynnille kohteessa ole tarvetta. Ainoastaan asukkaan oven lukko sarjoitetaan uudelleen.

HAASTE 5.

Koska remonttien aikainen lukitusturvallisuus on ongelmallista, voidaan lukot uusia vasta remontin jälkeen.

RATKAISU

ABLOY OPTIMA -lukitusjärjestelmä asennetaan heti uudiskohteen rakentamisen alkuvaiheessa, jolloin älykästä lukitusjärjestelmää voidaan hyödyntää rakentamisvaiheen kulunvalvontaan sekä työajanseurantaan läpi rakennuksen elinkaaren. LokiTimella lähetetään verottajan tiedonantovelvollisuuden edellyttämät raportit uudiskohteissa sekä myös korjausrakentamisen aikana.

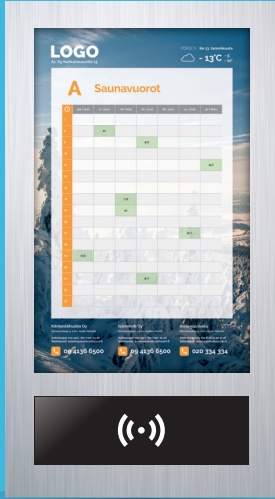
HAASTE 6.

Avainten luovutuskuittauksien hallinnointi on monimutkaista.

RATKAISU

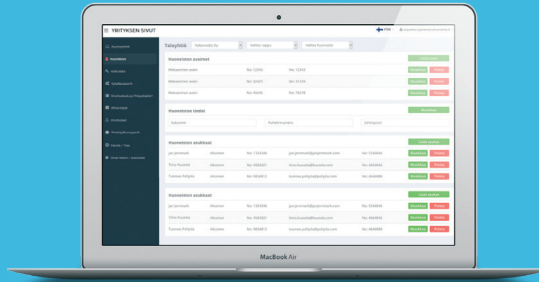
Kaikki asukas-, kiinteistö-, avaintieto-, sekä luovutuskuittaukset sähköisine allekirjoituksineen löytyvät aina samasta palvelusta riippumatta siitä onko avaimen luovuttanut lukkoliike, isännöitsijä tai huoltoyhtiö.

Ratkaisu kiinteistöhallinnan haasteisiin



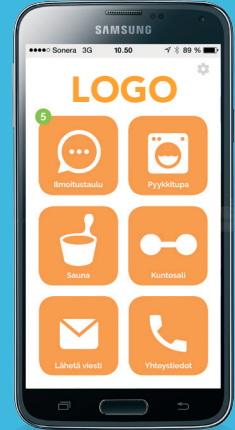
Rappunäyttö

- Tiedotteet suoraan rappunäytölle
- Asukkaiden sauna- ja pesulavaraukset suoraan rappunäytöltä
- Asukkaiden omat ilmoitukset



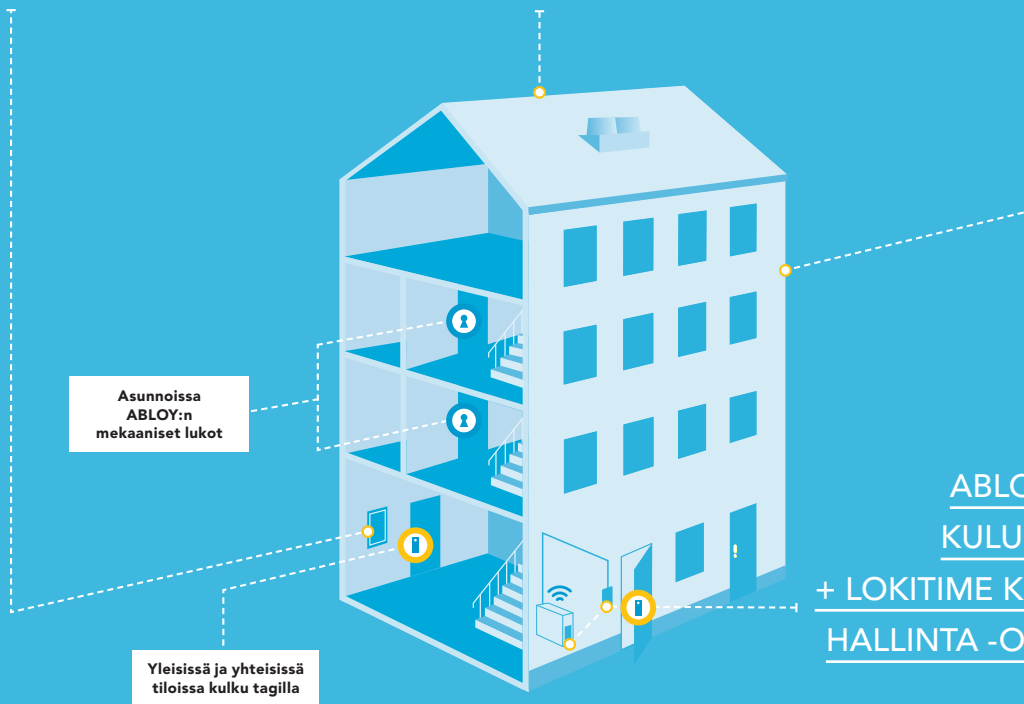
Kiinteistön hallinnointi

- Kaikkien kiinteistöjen kulkuoikeuksien muutokset etänä
- Avaintenluovutusten sähköinen kuittaus
- Kaikki tieto samassa järjestelmässä



Asukassovellus

- Tiedotteet suoraan puhelimeen
- Asukkaiden sauna- ja pesulavaraukset
- Asukkaiden omat ilmoitukset
- Suora yhteys asiakaspalveluun



Yhteydenotot ja lisätiedot



AJAN LUKKO

03 2541 600 | asiakaspalvelu@ajanlukko.fi
www.ajanlukko.fi | www.lokitime.fi

**SO
WELL
US**